

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Николая Дмитриева, 23

4381

Год ввода 1979
Общая площадь (кв.м) 4042,3
Количество квартир 75

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-122 178
Начислено населению	1 064 295
Оплачено населением	1 036 836
Начислено арендаторам	16 081
Оплачено арендаторами	15 941
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	1 056 783
Задолженность на 01.01.2021 г.	-91 064

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	56 388
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 156
- Внешнее благоустройство	25 807
- Общестроительные работы	4 533
- Очистка кровли от снега	8 691
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	93 195
- Прочистка канализации	37 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Электромонтажные работы	26 353
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 691
- Аварийно-ремонтная служба	17 841
- Профилактический осмотр	12 850
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 822
3.1 Услуги сторонних организаций	212 230
- Дезинсекция	1 476
- Дератизация	1 602
- Комплексное обслуживание лифтов	112 911
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экокочков	2 943
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	5 634
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 037
3.2 Услуги жилищных предприятий	131 592
- Уборка мусоропровода	62 367
- Уборка придомовой территории	69 225
4. Общеэксплуатационные расходы	76 823
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 186
5.1 Управление жилищным фондом	74 324
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 217
- Выдача справок о регистрации	2 174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 306
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 645
6. Прочие расходы	22 460
Итого стоимость услуг без НДС	771 138
Всего с учетом НДС	925 366
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	187 805

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	55 437
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 239
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	85 738
Начислено населению	35 857
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	49 881
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 108
Начислено населению	32 429
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 679

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)