

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Николая Дмитриева, 7/1

4372

Год ввода 1979  
Общая площадь (кв.м) 4136,8  
Количество квартир 162

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>103 435</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 201 848</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 260 925</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 438</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 155</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 496</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 267 421</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>55 455</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-379 431</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>179 025</b>
- Внешнее благоустройство	23 733
- Общестроительные работы	12 329
- Очистка кровли от снега	3 758
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 159
- Прочистка канализации	40 345
- Ремонт кровли	45 793
- Ремонт межпанельных швов	12 405
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	10 822
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 778</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 258
- Профилактический осмотр	14 520
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>387 227</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>194 773</b>
- Дезинсекция	1 376
- Дератизация	1 475
- Комплексное обслуживание лифтов	62 087
- Обследование вентиляционных каналов	2 377
- Обслуживание экокочков	3 012
- Освидетельствование лифтов	3 492
- Тех.обслуживание ВДГО	14 344
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 610
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>192 454</b>
- Уборка мусоропровода	135 528
- Уборка придомовой территории	56 926
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>78 619</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>112 142</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>76 143</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>24 582</b>
- Выдача справок о регистрации	2 632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 341
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 610
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>11 417</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 694</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 813 485**

**Всего с учетом НДС 976 182**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -88 192**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 26 224

Начислено населению 25 155

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 069

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО 168 948

Начислено населению 91 040

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 77 909

**3. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 62 272

Начислено населению 52 827

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 9 445

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)