

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Николая Дмитриева, 9**

4373

Год ввода 1979
Общая площадь (кв.м) 2015
Количество квартир 63

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	74 074
Начислено населению	476 712
Оплачено населением	454 607
Начислено за использование общедомового имущества	10 155
Оплачено за использование общедомового имущества	6 496
Оплачено	461 103
Задолженность на 01.01.2021 г.	99 838

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 975 184
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	205 062
- Внешнее благоустройство	8 689
- Общестроительные работы	5 042
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 106
- Прочистка канализации	24 413
- Ремонт кровли	94 820
- Ремонт межпанельных швов	23 763
- Сантехнические работы	7 834
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 893
- Аварийно-ремонтная служба	8 893
- Профилактический осмотр	9 999
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 076
3.1 Услуги сторонних организаций	97 170
- Дезинсекция	680
- Дератизация	738
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочсов	1 467
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	5 847
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 915
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 905
- Уборка мусоропровода	52 772
- Уборка придомовой территории	37 133
4. Общеэксплуатационные расходы	38 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 290
5.1 Управление жилищным фондом	31 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 698
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 426
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 345
6. Прочие расходы	14 838
Итого стоимость услуг без НДС	509 453
Всего с учетом НДС	611 344

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 125 425

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	16 823
Начислено населению	16 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	506
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 523
Начислено населению	34 913
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 610
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 924
Начислено населению	19 072
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 852

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)