

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 10/1**

4444

Год ввода	1984
Общая площадь (кв.м)	2783,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	71 143
Начислено населению	700 390
Оплачено населением	635 108
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	7 055
Оплачено	642 163
Задолженность на 01.01.2021 г.	140 459

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 165 355
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	117 072
- Внешнее благоустройство	40 152
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	16 680
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 081
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 673
- Аварийно-ремонтная служба	12 284
- Профилактический осмотр	9 389
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	280 990
3.1 Услуги сторонних организаций	201 524
- Дезинсекция	883
- Дератизация	956
- Комплексное обслуживание лифтов	137 591
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбксов	2 026
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 892
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 467
- Уборка мусоропровода	35 981
- Уборка придомовой территории	43 486
4. Общеэксплуатационные расходы	52 896
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 170
5.1 Управление жилищным фондом	39 702
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 503
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 365
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 965
6. Прочие расходы	15 804

Итого стоимость услуг без НДС **542 605**

Всего с учетом НДС **651 126**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 174 319**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	31 395
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 877
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	60 525
Начислено населению	33 812
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 713
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 712
Начислено населению	18 899
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 812

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)