

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 10**

4786

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3776,8
Количество квартир	146

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-96 548
Начислено населению	682 576
Оплачено населением	688 275
Начислено арендаторам	221 459
Оплачено арендаторами	195 780
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	887 510
Задолженность на 01.01.2021 г.	-74 919

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 523 904
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	516 436
- Внешнее благоустройство	13 730
- Общестроительные работы	279 685
- Огнезащита деревянных конструкций	69 186
- Очистка кровли от снега	59 448
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 224
- Прочистка канализации	27 043
- Ремонт плит	7 900
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	20 269
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 704
- Аварийно-ремонтная служба	16 669
- Профилактический осмотр	12 035
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	323 280
3.1 Услуги сторонних организаций	218 368
- Дезинсекция	371
- Дератизация	541
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	2 750
- Тех.обслуживание ВДГО	8 984
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 929
- Установка газовых плит	166 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 913
- Уборка придомовой территории	104 913
4. Общеэксплуатационные расходы	71 777
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 003
5.1 Управление жилищным фондом	57 904
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 468
- Выдача справок о регистрации	4 371
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 551
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 547
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 631
6. Прочие расходы	30 936

Итого стоимость услуг без НДС	1 062 137
Всего с учетом НДС	1 274 564
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 136 850

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 342
Начислено населению	16 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 026
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 608
Начислено населению	6 608
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 000

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)