

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 12/1**

4449

Год ввода	1978
Общая площадь (кв.м)	2690,7
Количество квартир	59

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-275
Начислено населению	381 685
Оплачено населением	363 833
Начислено арендаторам	14 352
Оплачено арендаторами	8 658
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	375 946
Задолженность на 01.01.2021 г.	26 750

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-663 373
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	269 295
- Внешнее благоустройство	54 390
- Общестроительные работы	10 739
- Очистка кровли от снега	11 075
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	61 403
- Прочистка канализации	9 760
- Ремонт кровли	112 278
- Сантехнические работы	3 444
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 795
- Аварийно-ремонтная служба	11 876
- Непредвиденные работы	32 778
- Профилактический осмотр	12 141
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 821
3.1 Услуги сторонних организаций	16 339
- Дезинсекция	1 636
- Дератизация	1 747
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экобоксов	1 959
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 188
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 482
- Уборка придомовой территории	89 482
4. Общеэксплуатационные расходы	51 136
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 985
5.1 Управление жилищным фондом	38 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 959
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 985
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 645
6. Прочие расходы	16 021
Итого стоимость услуг без НДС	550 052
Всего с учетом НДС	660 063
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-947 490

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	21 892
Начислено населению	8 838
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 054
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 605
Начислено населению	11 248
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 357

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)