

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 12/2**

4450

Год ввода 1990
Общая площадь (кв.м) 4220,3
Количество квартир 72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	25 338
Начислено населению	811 893
Оплачено населением	778 812
Начислено арендаторам	27 853
Оплачено арендаторами	30 205
Начислено за использование общедомового имущества	14 475
Оплачено за использование общедомового имущества	9 446
Оплачено	818 462
Задолженность на 01.01.2021 г.	61 097

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	353 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 923
- Внешнее благоустройство	12 720
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Общестроительные работы	9 724
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 462
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	65 018
- Аварийно-ремонтная служба	18 627
- Непредвиденные работы	32 778
- Профилактический осмотр	13 613
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	449 458
3.1 Услуги сторонних организаций	252 925
- Дезинсекция	1 512
- Дератизация	1 627
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование лифтов	8 380
- Обслуживание экокбоксов	3 072
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 690
3.2 Услуги жилищных предприятий	196 533
- Уборка мусоропровода	59 968
- Уборка придомовой территории	136 565
4. Общеэксплуатационные расходы	80 206
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	82 288
5.1 Управление жилищным фондом	66 135
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 970
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 962
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 183
6. Прочие расходы	23 187

Итого стоимость услуг без НДС 796 079

Всего с учетом НДС 955 295

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 217 108

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 11 773
Начислено населению 10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 576

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 62 367
Начислено населению 35 742
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 26 625

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 48 556
Начислено населению 36 704
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 11 852

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)