

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 12

4448

Год ввода 1959
Общая площадь (кв.м) 5850,3
Количество квартир 64

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	567 590
Начислено населению	682 994
Оплачено населением	621 016
Начислено арендаторам	292 592
Оплачено арендаторами	94 615
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	719 085
Задолженность на 01.01.2021 г.	831 026

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-750 506
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	233 950
- Внешнее благоустройство	10 975
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	42 265
- Огнезащита деревянных конструкций	58 116
- Очистка кровли от снега	46 628
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 059
- Прочистка канализации	3 818
- Ремонт кровли	9 304
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	16 340
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	78 826
- Аварийно-ремонтная служба	25 821
- Непредвиденные работы	32 778
- Профилактический осмотр	20 227
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	226 543
3.1 Услуги сторонних организаций	90 248
- Дезинсекция	1 824
- Дератизация	1 947
- Обследование вентиляционных каналов	1 383
- Обследование дымоходов	4 077
- Обслуживание экокочков	4 259
- Тех.обслуживание ВДГО	9 865
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 597
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 295
- Уборка придомовой территории	136 295
4. Общеэксплуатационные расходы	111 183
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 044
5.1 Управление жилищным фондом	83 684
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 714
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 873
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 646
6. Прочие расходы	22 486
Итого стоимость услуг без НДС	772 032
Всего с учетом НДС	926 438
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-957 859

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	47 120
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	38 962
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 230
Начислено населению	23 843
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 386

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)