

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 14/1**

4454

Год ввода	1979
Общая площадь (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	32 362
Начислено населению	428 946
Оплачено населением	398 187
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	401 642
Задолженность на 01.01.2021 г.	66 600

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-727 886
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 740
- Внешнее благоустройство	15 649
- Общестроительные работы	5 130
- Очистка кровли от снега	20 244
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 104
- Сантехнические работы	99 217
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	56 227
- Аварийно-ремонтная служба	11 881
- Непредвиденные работы	32 778
- Профилактический осмотр	11 568
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	110 724
3.1 Услуги сторонних организаций	45 566
- Дезинсекция	1 364
- Дератизация	1 457
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбоксов	1 960
- Тех.обслуживание ВДГО	5 712
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 247
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 158
- Уборка придомовой территории	65 158
4. Общеэксплуатационные расходы	51 161
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 603
5.1 Управление жилищным фондом	38 400
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 537
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 335
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 081
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 666
6. Прочие расходы	13 544

Итого стоимость услуг без НДС **464 999**

Всего с учетом НДС **557 999**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-884 243**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	18 914
Начислено населению	6 799
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 115
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	53 112
Начислено населению	24 437
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	28 675
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 816
Начислено населению	14 901
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 915

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)