

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 14/2**

4455

Год ввода	1994
Общая площадь (кв.м)	3161,3
Количество квартир	48

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>36 940</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>434 452</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>422 273</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>60 187</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>55 763</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 984</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 297</b>
<b>Оплачено</b>	<b>483 332</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>57 231</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-421 337</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>69 801</b>
- Внешнее благоустройство	15 649
- Очистка кровли от снега	12 818
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 371
- Сантехнические работы	7 567
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 444
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 795</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 953
- Профилактический осмотр	9 842
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>163 911</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>36 316</b>
- Дератизация	27
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокочков	2 301
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 482
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>127 595</b>
- Уборка придомовой территории	127 595
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>60 080</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>57 384</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>46 952</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 514</b>
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 917</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 249</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **386 220**

**Всего с учетом НДС** **463 464**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-401 469**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	10 803
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 645
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	58 254
Начислено населению	25 188
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 066
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	23 709
Начислено населению	15 497
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 213

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)