

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 14**

4453

Год ввода 1959
Общая площадь (кв.м) 5625,5
Количество квартир 66

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	239 057
Начислено населению	667 069
Оплачено населением	649 682
Начислено арендаторам	322 309
Оплачено арендаторами	177 034
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	830 171
Задолженность на 01.01.2021 г.	405 198

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 391 439
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	227 187
- Внешнее благоустройство	22 594
- Общестроительные работы	8 770
- Огнезащита деревянных конструкций	77 488
- Очистка кровли от снега	38 486
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	42 463
- Прочистка канализации	17 179
- Ремонт кровли	5 594
- Сантехнические работы	9 556
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 933
- Аварийно-ремонтная служба	24 829
- Профилактический осмотр	16 104
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 860
3.1 Услуги сторонних организаций	76 628
- Дезинсекция	554
- Дератизация	592
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обследование дымоходов	3 580
- Обслуживание экокочков	4 095
- Тех.обслуживание ВДГО	11 784
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 512
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 233
- Уборка придомовой территории	71 233
4. Общеэксплуатационные расходы	106 911
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	94 581
5.1 Управление жилищным фондом	80 464
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 098
- Выдача справок о регистрации	595
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 927
- Услуги по регистрационному учету граждан	576
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 019
6. Прочие расходы	18 524

Итого стоимость услуг без НДС 635 996

Всего с учетом НДС 763 195

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 458 415

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	90 034
Начислено населению	10 198
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	79 836
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	26 483
Начислено населению	17 345
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 137

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)