

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 16/1**

4459

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	4389,2
Количество квартир	75

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>907</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>563 485</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>533 874</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>102 612</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>102 918</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 984</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 297</b>
<b>Оплачено</b>	<b>642 089</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>33 899</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-146 829</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>256 616</b>
- Внешнее благоустройство	76 559
- Общестроительные работы	9 876
- Очистка кровли от снега	34 723
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	63 033
- Прочистка канализации	8 480
- Ремонт фасада	3 361
- Сантехнические работы	41 262
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 827
- Электромонтажные работы	14 495
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 454</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 372
- Профилактический осмотр	12 082
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>160 548</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>48 842</b>
- Дератизация	25
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	3 195
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 712
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>111 706</b>
- Уборка придомовой территории	111 706
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>83 415</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>79 982</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>62 609</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 348</b>
- Выдача справок о регистрации	1 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 914
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 314
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 024</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 360</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>630 377</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>756 452</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-261 193</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	8 158
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	13 062
Начислено населению	11 354
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 709

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)