

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 16/2**

4460

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3215
Количество квартир	60

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-8 137
Начислено населению	428 596
Оплачено населением	378 232
Начислено арендаторам	118 732
Оплачено арендаторами	83 909
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	5 297
Оплачено	467 438
Задолженность на 01.01.2021 г.	80 737

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	255 147
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 977
- Внешнее благоустройство	24 018
- Общестроительные работы	6 470
- Очистка кровли от снега	31 108
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 798
- Прочистка канализации	26 721
- Сантехнические работы	27 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
- Электромонтажные работы	7 608
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 469
- Аварийно-ремонтная служба	14 190
- Профилактический осмотр	12 280
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	139 700
3.1 Услуги сторонних организаций	56 412
- Дезинсекция	1 279
- Дератизация	1 365
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экобоксов	2 341
- Тех.обслуживание ВДГО	5 282
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 505
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 288
- Уборка придомовой территории	83 288
4. Общеэксплуатационные расходы	61 100
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 013
5.1 Управление жилищным фондом	45 860
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 726
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 129
- Услуги по регистрационному учету граждан	864
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 427
6. Прочие расходы	13 928
Итого стоимость услуг без НДС	478 187
Всего с учетом НДС	573 825
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	148 760

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	40 585
Начислено населению	5 439
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 146
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 649
Начислено населению	12 123
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 526

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)