

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 16/3**

4461

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2650
Количество квартир	59

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	49 214
Начислено населению	562 592
Оплачено населением	521 058
Начислено арендаторам	8 203
Оплачено арендаторами	9 382
Начислено за использование общедомового имущества	11 033
Оплачено за использование общедомового имущества	7 138
Оплачено	537 579
Задолженность на 01.01.2021 г.	93 463

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-572 883
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 510
- Внешнее благоустройство	35 175
- Очистка кровли от снега	37 427
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 076
- Прочистка канализации	44 004
- Ремонт кровли	54 516
- Ремонт фасада	3 361
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 613
- Аварийно-ремонтная служба	11 696
- Профилактический осмотр	13 917
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 934
3.1 Услуги сторонних организаций	34 390
- Дезинсекция	1 598
- Дератизация	1 706
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	1 929
- Тех.обслуживание ВДГО	5 165
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 250
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 544
- Уборка придомовой территории	95 544
4. Общеэксплуатационные расходы	50 362
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 290
5.1 Управление жилищным фондом	38 673
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 545
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 172
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 071
6. Прочие расходы	14 181
Итого стоимость услуг без НДС	486 891
Всего с учетом НДС	584 269
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-619 574

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	17 910
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 791
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 759
Начислено населению	15 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 229

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)