

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 16/3**

4461

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2650
Количество квартир	59

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>49 214</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>562 592</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>521 058</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 203</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>9 382</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 033</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 138</b>
<b>Оплачено</b>	<b>537 579</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>93 463</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-572 883</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>215 510</b>
- Внешнее благоустройство	35 175
- Очистка кровли от снега	37 427
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 076
- Прочистка канализации	44 004
- Ремонт кровли	54 516
- Ремонт фасада	3 361
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 613</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 696
- Профилактический осмотр	13 917
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>129 934</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>34 390</b>
- Дезинсекция	1 598
- Дератизация	1 706
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экобоксов	1 929
- Тех.обслуживание ВДГО	5 165
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 250
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 544</b>
- Уборка придомовой территории	95 544
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>50 362</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 290</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>38 673</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 545</b>
- Выдача справок о регистрации	870
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 172
- Услуги по регистрационному учету граждан	504
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 071</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 181</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>486 891</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>584 269</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-619 574</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	17 910
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 791
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	23 759
Начислено населению	15 530
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 229

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комсомольский"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)