

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 16**

4458

Год ввода 1958
Общая площадь (кв.м) 4182,36
Количество квартир 48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	240 970
Начислено населению	443 844
Оплачено населением	367 755
Начислено арендаторам	170 300
Оплачено арендаторами	137 815
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	509 025
Задолженность на 01.01.2021 г.	351 192

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	1 089 722
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	809 611
- Внешнее благоустройство	82 480
- Общестроительные работы	10 373
- Очистка кровли от снега	30 664
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 249
- Ремонт асфальтобетонного покрытия	652 800
- Сантехнические работы	1 651
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 614
- Аварийно-ремонтная служба	18 459
- Профилактический осмотр	15 155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	105 889
3.1 Услуги сторонних организаций	46 721
- Дезинсекция	774
- Дератизация	826
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование дымоходов	2 387
- Обслуживание экокочков	3 045
- Тех.обслуживание ВДГО	8 965
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 915
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 168
- Уборка придомовой территории	59 168
4. Общеэксплуатационные расходы	79 485
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 824
5.1 Управление жилищным фондом	59 659
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 796
- Выдача справок о регистрации	641
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 363
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 368
6. Прочие расходы	32 953
Итого стоимость услуг без НДС	1 131 375
Всего с учетом НДС	1 357 650

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 241 097

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	10 465
Начислено населению	8 158
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 307
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 192
Начислено населению	19 092
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 100

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)