

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 6/2**

4440

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	4044,2
Количество квартир	89

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-2 761
Начислено населению	701 589
Оплачено населением	647 714
Начислено арендаторам	12 490
Оплачено арендаторами	10 142
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 007
Оплачено	661 863
Задолженность на 01.01.2021 г.	55 144

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-1 651 041
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 943
- Внешнее благоустройство	68 199
- Очистка кровли от снега	25 490
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	41 547
- Ремонт кровли	16 756
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 169
- Аварийно-ремонтная служба	17 850
- Профилактический осмотр	16 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	239 480
3.1 Услуги сторонних организаций	86 790
- Дезинсекция	2 407
- Дератизация	2 570
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обследование дымоходов	3 132
- Обслуживание экобоксов	2 944
- Тех.обслуживание ВДГО	38 281
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 920
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 690
- Уборка придомовой территории	152 690
4. Общеэксплуатационные расходы	76 859
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 748
5.1 Управление жилищным фондом	57 688
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 797
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 752
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 264
6. Прочие расходы	17 556
Итого стоимость услуг без НДС	602 756
Всего с учетом НДС	723 307

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 712 485

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 583
Начислено населению	11 558
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 026
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 843
Начислено населению	14 252
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 591

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)