

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
проспект Октября, 6/3**

4441

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1755,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>8 142</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>294 699</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>288 855</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>11 463</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено</b>	<b>288 855</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>26 959</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-854 751</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>276 284</b>
- Внешнее благоустройство	56 933
- Обслуживание УАР	3 762
- Общестроительные работы	79 504
- Огнезащита деревянных конструкций	54 380
- Очистка кровли от снега	28 048
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 154
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 057
- Электромонтажные работы	25 445
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 384</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 747
- Профилактический осмотр	11 637
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>147 304</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>43 772</b>
- Дератизация	45
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обследование дымоходов	1 939
- Обслуживание экобоксов	1 278
- Тех.обслуживание ВДГО	5 566
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 990
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>103 532</b>
- Уборка придомовой территории	103 532
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 357</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>31 841</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>25 037</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 229</b>
- Выдача справок о регистрации	618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 467
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 576</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>15 245</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>523 415</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>628 098</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 193 994**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	56 581
Начислено населению	4 079
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	52 501
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	16 726
Начислено населению	10 841
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 885

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)