

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 6**

4439

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	7903,09
Количество квартир	141

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	70 637
Начислено населению	1 070 916
Оплачено населением	1 081 812
Начислено арендаторам	324 371
Оплачено арендаторами	346 374
Начислено за использование общедомового имущества	13 230
Оплачено за использование общедомового имущества	9 997
Оплачено	1 438 183
Задолженность на 01.01.2021 г.	40 971

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	716 832
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	620 660
- Внешнее благоустройство	85 523
- Общестроительные работы	150 171
- Очистка кровли от снега	76 256
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	78 944
- Прочистка канализации	59 156
- Ремонт теплосчетчика	38 814
- Сантехнические работы	67 425
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 805
- Электромонтажные работы	36 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	60 846
- Аварийно-ремонтная служба	34 881
- Профилактический осмотр	25 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	261 261
3.1 Услуги сторонних организаций	145 028
- Дезинсекция	375
- Дератизация	400
- Обследование вентиляционных каналов	2 681
- Обследование дымоходов	5 469
- Обслуживание экокочсов	5 753
- Тех.обслуживание ВДГО	21 404
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 649
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 232
- Уборка придомовой территории	116 232
4. Общеэксплуатационные расходы	150 196
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	158 170
5.1 Управление жилищным фондом	126 871
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 939
- Выдача справок о регистрации	2 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 077
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 322
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 360
6. Прочие расходы	37 534
Итого стоимость услуг без НДС	1 288 666
Всего с учетом НДС	1 546 399
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	608 616

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	13 597
Начислено населению	13 597
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 919
Начислено населению	24 715
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 204

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)