

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 8/1**

4438

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 2770,8
Количество квартир 48

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-16 885
Начислено населению	635 573
Оплачено населением	596 412
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	602 260
Задолженность на 01.01.2021 г.	25 997

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-866 958
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	165 577
- Внешнее благоустройство	4 498
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	7 158
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 266
- Ремонт кровли	3 231
- Ремонт межпанельных швов	68 441
- Сантехнические работы	1 825
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 979
- Аварийно-ремонтная служба	12 229
- Профилактический осмотр	8 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	293 775
3.1 Услуги сторонних организаций	219 382
- Дезинсекция	631
- Дератизация	687
- Комплексное обслуживание лифтов	137 583
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбоксов	2 017
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 349
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 393
- Уборка мусоропровода	35 981
- Уборка придомовой территории	38 413
4. Общеэксплуатационные расходы	52 658
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 419
5.1 Управление жилищным фондом	39 524
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 272
- Выдача справок о регистрации	686
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 073
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 624
6. Прочие расходы	17 562

Итого стоимость услуг без НДС 602 972
Всего с учетом НДС 723 566

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -988 264

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	55 724
Начислено населению	9 518
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 206
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	55 191
Начислено населению	34 029
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 161
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 860
Начислено населению	16 896
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 963

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)