

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 8/2**

4436

Год ввода	1993
Общая площадь (кв.м)	2510,3
Количество квартир	54

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	12 734
Начислено населению	432 871
Оплачено населением	420 541
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	3 455
Оплачено	423 996
Задолженность на 01.01.2021 г.	28 544

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-87 557
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 294
- Общестроительные работы	9 757
- Очистка кровли от снега	23 891
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 788
- Ремонт теплосчетчика	625
- Сантехнические работы	2 340
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 515
- Аварийно-ремонтная служба	11 079
- Профилактический осмотр	13 436
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 629
3.1 Услуги сторонних организаций	43 501
- Дезинсекция	1 450
- Дератизация	1 548
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокочков	1 828
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 586
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 128
- Уборка придомовой территории	58 128
4. Общеэксплуатационные расходы	47 708
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 724
5.1 Управление жилищным фондом	35 808
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 026
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 795
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 890
6. Прочие расходы	8 966

Итого стоимость услуг без НДС **307 835**
Всего с учетом НДС **369 403**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-32 964**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	43 041
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 923
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	34 906
Начислено населению	21 834
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 073
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 533
Начислено населению	16 046
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 487

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)