

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
проспект Октября, 8**

4437

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3203,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	44 307
Начислено населению	506 021
Оплачено населением	513 700
Начислено арендаторам	61 419
Оплачено арендаторами	65 355
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	5 849
Оплачено	584 903
Задолженность на 01.01.2021 г.	36 413

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-10 661
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 349
- Внешнее благоустройство	4 137
- Общестроительные работы	1 618
- Очистка кровли от снега	33 038
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 734
- Прочистка канализации	3 818
- Ремонт теплосчетчика	625
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 379
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 402
- Аварийно-ремонтная служба	14 138
- Профилактический осмотр	13 263
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 658
3.1 Услуги сторонних организаций	71 723
- Дератизация	21
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обследование дымоходов	4 326
- Обслуживание экобоксов	2 332
- Тех.обслуживание ВДГО	11 916
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 662
3.2 Услуги жилищных предприятий	39 935
- Уборка придомовой территории	39 935
4. Общеэксплуатационные расходы	60 878
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 894
5.1 Управление жилищным фондом	52 179
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 154
- Выдача справок о регистрации	824
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 682
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 562
6. Прочие расходы	10 295
Итого стоимость услуг без НДС	353 475
Всего с учетом НДС	424 170

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 150 072

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	161 873
Начислено населению	6 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	155 754
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	14 342
Начислено населению	9 252
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 090

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)