

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Заводская, 15**

4771

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	653,8
Количество квартир	40

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	24 082
Начислено населению	192 374
Оплачено населением	192 520
Оплачено	192 520
Задолженность на 01.01.2021 г.	23 937

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-299 199
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	51 336
- Внешнее благоустройство	1 267
- Общестроительные работы	3 680
- Очистка кровли от снега	5 289
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 151
- Сантехнические работы	3 566
- Электромонтажные работы	10 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 215
- Аварийно-ремонтная служба	2 886
- Профилактический осмотр	4 330
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 565
3.1 Услуги сторонних организаций	1 736
- Дератизация	30
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экобоксов	476
- Тех.обслуживание ВДГО	1 078
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 830
- Уборка придомовой территории	47 830
4. Общеэксплуатационные расходы	12 425
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 893
5.1 Управление жилищным фондом	10 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 440
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 677
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 008
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 980
6. Прочие расходы	4 153

Итого стоимость услуг без НДС **142 588**

Всего с учетом НДС **171 106**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-277 786**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 2 429

Начислено населению 1 360

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 1 069

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)