

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.  
Заводская, 16**

4785

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	529,1
Количество квартир	28

Статьи доходов	2020г.
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>-100 316</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>164 508</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>164 364</b>
<b>Оплачено</b>	<b>164 364</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021 г.</b>	<b>-100 173</b>

Статьи расходов	2020г.
<b>Сальдо на 01.01.2020г.</b>	<b>-486 927</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>36 702</b>
- Внешнее благоустройство	1 267
- Очистка кровли от снега	7 099
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 336
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>7 358</b>
- Аварийно-ремонтная служба	2 335
- Профилактический осмотр	5 023
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>57 077</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 644</b>
- Дератизация	29
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экобоксов	385
- Тех.обслуживание ВДГО	1 078
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>55 433</b>
- Уборка придомовой территории	55 433
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>10 055</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>22 656</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>16 120</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 797</b>
- Выдача справок о регистрации	412
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 872
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 740</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>4 015</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>137 865</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>165 438</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -488 000**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	2 771
Начислено населению	2 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	732

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)