

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Заводская, 178**

4200

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	387
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-20 693
Начислено населению	62 911
Оплачено населением	55 013
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	55 013
Задолженность на 01.01.2021 г.	-7 635

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-208 236
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	19 186
- Очистка кровли от снега	4 382
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 804
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 042
- Аварийно-ремонтная служба	1 708
- Профилактический осмотр	3 334
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 488
3.1 Услуги сторонних организаций	550
- Дератизация	15
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экобоксов	282
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 939
- Уборка придомовой территории	18 939
4. Общеэксплуатационные расходы	7 355
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 636
5.1 Управление жилищным фондом	5 520
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 499
- Выдача справок о регистрации	183
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 243
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	617
6. Прочие расходы	1 761

Итого стоимость услуг без НДС **60 468**

Всего с учетом НДС **72 562**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-225 785**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 0

Начислено населению 0

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)