

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Заводская, 180**

4201

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	385,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-26 537
Начислено населению	61 510
Оплачено населением	47 285
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено	47 285
Задолженность на 01.01.2021 г.	-7 152

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-214 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 302
- Очистка кровли от снега	4 308
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 804
- Сантехнические работы	5 189
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 020
- Аварийно-ремонтная служба	1 701
- Профилактический осмотр	3 319
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	22 835
3.1 Услуги сторонних организаций	524
- Дератизация	8
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	281
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 311
- Уборка придомовой территории	22 311
4. Общеэксплуатационные расходы	7 324
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 241
5.1 Управление жилищным фондом	5 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 169
- Выдача справок о регистрации	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	956
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	574
6. Прочие расходы	2 002

Итого стоимость услуг без НДС	68 725
Всего с учетом НДС	82 470

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -249 365

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)