

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Заводская, 184**

4203

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	396,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	34 633
Начислено населению	65 817
Оплачено населением	56 740
Начислено за использование общедомового имущества	5 160
Оплачено	56 740
Задолженность на 01.01.2021 г.	48 869

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-239 479
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 574
- Общестроительные работы	2 681
- Очистка кровли от снега	7 085
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 808
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 016
- Аварийно-ремонтная служба	1 749
- Профилактический осмотр	3 267
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 275
3.1 Услуги сторонних организаций	532
- Дератизация	8
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	288
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 742
- Уборка придомовой территории	23 742
4. Общеэксплуатационные расходы	7 530
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 953
5.1 Управление жилищным фондом	5 652
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 691
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 661
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	611
6. Прочие расходы	2 140
Итого стоимость услуг без НДС	73 488
Всего с учетом НДС	88 185
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-270 924

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)