

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Железняка, 37/1**

4195

| | |
|----------------------|-------|
| Год ввода | 1957 |
| Общая площадь (кв.м) | 399,4 |
| Количество квартир | 8 |

| Статьи доходов | 2020г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2020г. | -11 138 |
| Начислено населению | 55 788 |
| Оплачено населением | 42 422 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 0 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 0 |
| Оплачено | 42 422 |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | 2 228 |

| Статьи расходов | 2020г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2020г. | -476 885 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 41 966 |
| - Внешнее благоустройство | 1 519 |
| - Общестроительные работы | 3 596 |
| - Очистка кровли от снега | 16 963 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 11 563 |
| - Прочистка канализации | 4 880 |
| - Электромонтажные работы | 3 444 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 4 708 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 1 763 |
| - Профилактический осмотр | 2 945 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 18 210 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 1 162 |
| - Дератизация | 6 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 219 |
| - Обследование дымоходов | 646 |
| - Обслуживание экобоксов | 291 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 17 048 |
| - Уборка придомовой территории | 17 048 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 7 590 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 7 508 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 5 697 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 1 325 |
| - Выдача справок о регистрации | 320 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 861 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 144 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 486 |
| 6. Прочие расходы | 2 399 |

Итого стоимость услуг без НДС **82 382**

Всего с учетом НДС **98 858**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-533 321**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2020г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комсомольский"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)