

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Железняка, 37/2**

4196

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	399,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	278
Начислено населению	63 057
Оплачено населением	62 968
Оплачено	62 968
Задолженность на 01.01.2021 г.	367

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-309 970
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 342
- Внешнее благоустройство	1 519
- Очистка кровли от снега	19 877
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 536
- Прочистка канализации	7 966
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 665
- Аварийно-ремонтная служба	1 762
- Профилактический осмотр	2 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 276
3.1 Услуги сторонних организаций	1 229
- Дератизация	6
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	291
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 048
- Уборка придомовой территории	17 048
4. Общеэксплуатационные расходы	7 589
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 555
5.1 Управление жилищным фондом	5 696
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 184
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	861
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	674
6. Прочие расходы	2 473

Итого стоимость услуг без НДС **84 899**

Всего с учетом НДС **101 879**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-348 881**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)