

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Железняка, 37/3**

4197

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	399,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-38 547
Начислено населению	59 661
Оплачено населением	57 130
Оплачено	57 130
Задолженность на 01.01.2021 г.	-36 015

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-423 482
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	34 830
- Внешнее благоустройство	1 519
- Очистка кровли от снега	18 328
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	11 538
- Электромонтажные работы	3 444
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 666
- Аварийно-ремонтная служба	1 763
- Профилактический осмотр	2 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 902
3.1 Услуги сторонних организаций	1 097
- Дератизация	8
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	291
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 805
- Уборка придомовой территории	27 805
4. Общеэксплуатационные расходы	7 592
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 689
5.1 Управление жилищным фондом	8 859
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 184
- Выдача справок о регистрации	252
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	861
- Услуги по регистрационному учету граждан	72
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	646
6. Прочие расходы	2 600
Итого стоимость услуг без НДС	89 280
Всего с учетом НДС	107 136

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -473 488

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комсомольский"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)