

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2020г.
Железняка, 37/4**

4198

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	400
Количество квартир	8

Статьи доходов	2020г.
Задолженность на 01.01.2020г.	-7 627
Начислено населению	55 128
Оплачено населением	54 101
Оплачено	54 101
Задолженность на 01.01.2021 г.	-6 600

Статьи расходов	2020г.
Сальдо на 01.01.2020г.	-332 243
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	36 658
- Внешнее благоустройство	1 519
- Очистка кровли от снега	11 715
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 425
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 456
- Аварийно-ремонтная служба	1 765
- Профилактический осмотр	3 690
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 547
3.1 Услуги сторонних организаций	2 500
- Дезинсекция	682
- Дератизация	728
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	291
3.2 Услуги жилищных предприятий	17 048
- Уборка придомовой территории	17 048
4. Общеэксплуатационные расходы	7 602
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 523
5.1 Управление жилищным фондом	5 706
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 234
- Выдача справок о регистрации	229
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	861
- Услуги по регистрационному учету граждан	144
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	583
6. Прочие расходы	2 304
Итого стоимость услуг без НДС	79 090
Всего с учетом НДС	94 908

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -373 050

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Комсомольский"
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)