Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
4548 **Революционная, 80**

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	4408,3
Количество квартир	169

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	***-32 856***
Начислено населению	***1 233 557***
Оплачено населением	***1 164 305***
Начислено арендаторам	***50 004***
Оплачено арендаторами	***46 605***
Начислено за использование общедомового имущества	***34 816***
Оплаченоо за использование общедомового имущества	***59 756***
Оплачено	***1 270 666***
Задолженность на 01.01.2022 г.	***14 855***

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	***304 071***
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	***269 299***
- Гидравлическое испытание ЦО	63 356
- Замер сопротивления изоляции	10 393
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 698
- Общестроительные работы	72 331
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	15 379
- Промывка ствола мусоропровода	8 909
- Прочистка канализации	6 766
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 615
- Ремонт теплосчетчика	625
- Ремонт ЦО	6 779
- Сантехнические работы	25 545
- Смена вентиля ХГВС	3 388
- Смена и ревизия вентилей ЦО	6 748
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка металлической двери	14 766
- Электромонтажные работы	8 160
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	***38 913***
- Аварийно-ремонтная служба	24 006
- Профилактический осмотр	14 907
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***411 440***
3.1 Услуги сторонних организаций	***179 678***
- Дезинсекция	1 128
- Дератизация	1 183
- Комплексное обслуживание лифтов	62 255
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экобоксов	2 011
- Тех.обслуживание ВДГО	5 399
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	106 269
3.2 Услуги жилищных предприятий	***231 762***
- Уборка мусоропровода	153 888
- Уборка придомовой территории	77 874
4. Общеэксплуатационные расходы	***93 375***
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	***117 394***
5.1 Управление жилищным фондом	***82 439***
5.2 Услуги ЕРКЦ	***26 382***
- Выдача справок о регистрации	1 579
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 890
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	***8 573***
6. Прочие расходы	***27 913***
Итого стоимость услуг без НДС	***958 334***
Всего с учетом НДС	***1 150 001***
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	***424 736***

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предьявлено РСО	*39 975*
Начислено населению	*39 975*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*0*

2. Горячее водоснабжение

Предьявлено РСО	*108 837*
Начислено населению	*59 474*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*49 363*

3. Электроэнергия на ОДН

Предьявлено РСО	*48 785*
Начислено населению	*39 464*
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	*9 321*

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "_____"_____

Председатель Совета МКД _____ _____(подпись)