

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50-летия Октября, 11/1**

3926

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,5
Количество квартир	59

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>17 546</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>423 446</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>407 883</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>6 459</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>1 616</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>414 375</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>36 692</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>209 755</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>92 793</b>
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 692
- Проверка на прогрев	2 954
- Ремонт кровли	19 550
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 891</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 677
- Профилактический осмотр	7 215
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>129 248</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 214</b>
- Дератизация	89
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	2 237
- Обслуживание экокочков	2 358
- Тех.обслуживание ВДГО	9 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 189
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65 034</b>
- Уборка придомовой территории	65 034
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>42 480</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>50 808</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>39 409</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 956</b>
- Выдача справок о регистрации	503
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 012
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 441
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 443</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 087</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **346 307**  
**Всего с учетом НДС** **415 568**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **208 562**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	90 189
Начислено населению	5 514
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 675
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	84 610
Начислено населению	10 651
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 960

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)