

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 11

3925

Год ввода 1964
Общая площадь (кв.м) 3149,9
Количество квартир 71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-14 832
Начислено населению	473 587
Оплачено населением	445 334
Начислено арендаторам	53 575
Оплачено арендаторами	52 797
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	503 007
Задолженность на 01.01.2022 г.	12 938

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	229 998
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	788 256
- Водоотлив из подвала	4 154
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	1 499
- Окраска двери	337
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 022
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	3 580
- Прочистка канализации	3 475
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт входной группы	14 036
- Ремонт дорожного покрытия	4 907
- Ремонт лестничной клетки	667 513
- Ремонт теплосчетчика	29 600
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 044
- Аварийно-ремонтная служба	17 153
- Профилактический осмотр	5 891
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	185 446
3.1 Услуги сторонних организаций	57 822
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	2 735
- Обслуживание экобоксов	2 958
- Тех.обслуживание ВДГО	14 078
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 722
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 623
- Уборка придомовой территории	127 623
4. Общеэксплуатационные расходы	53 278
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 891
5.1 Управление жилищным фондом	53 492
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 764
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 635
6. Прочие расходы	33 537

Итого стоимость услуг без НДС 1 151 453
Всего с учетом НДС 1 381 743

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -648 739

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 276 997
Начислено населению 6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 270 794

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 48 643
Начислено населению 2 833
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 45 811

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)