

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50-летия Октября, 11

3925

Год ввода 1964  
Общая площадь (кв.м) 3149,9  
Количество квартир 71

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>-14 832</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>473 587</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>445 334</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>53 575</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>52 797</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>503 007</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>12 938</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>229 998</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>788 256</b>
- Водоотлив из подвала	4 154
- Изоляция труб	4 046
- Общестроительные работы	1 499
- Окраска двери	337
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 022
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	3 580
- Прочистка канализации	3 475
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт входной группы	14 036
- Ремонт дорожного покрытия	4 907
- Ремонт лестничной клетки	667 513
- Ремонт теплосчетчика	29 600
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 044</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 153
- Профилактический осмотр	5 891
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>185 446</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>57 822</b>
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	2 735
- Обслуживание экобоксов	2 958
- Тех.обслуживание ВДГО	14 078
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 722
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>127 623</b>
- Уборка придомовой территории	127 623
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>53 278</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 891</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>53 492</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 764</b>
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 336
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 635</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>33 537</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 1 151 453**  
**Всего с учетом НДС 1 381 743**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -648 739**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 276 997  
Начислено населению 6 203  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 270 794  
**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 48 643  
Начислено населению 2 833  
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 45 811

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)