

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50-летия Октября, 12**

4794

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3162
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>75 270</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>448 445</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>429 283</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>71 618</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>50 584</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 409</b>
<b>Оплачено</b>	<b>489 276</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>111 503</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>117 883</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>82 914</b>
- Изоляция труб	4 046
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 151
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	3 266
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	15 925
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка МАФ	2 124
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 138</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 219
- Профилактический осмотр	5 919
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>163 133</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>56 825</b>
- Дератизация	122
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование дымоходов	2 387
- Тех.обслуживание ВДГО	11 972
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 238
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>106 308</b>
- Уборка придомовой территории	106 308
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>53 482</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>66 673</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>53 739</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 366</b>
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 119
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 569</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 680</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>401 021</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>481 225</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>125 934</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	28 611
Начислено населению	1 846
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 765

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)