

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50-летия Октября, 18**

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3828,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>124 130</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>534 137</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>463 967</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>235 266</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>194 403</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 446</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 409</b>
<b>Оплачено</b>	<b>667 778</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>231 200</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>88 959</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>54 389</b>
- Изоляция труб	4 046
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 563
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	3 428
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	4 952
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>28 889</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 847
- Профилактический осмотр	8 042
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>161 188</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>62 330</b>
- Дезинсекция	1 199
- Дератизация	1 246
- Обследование вентиляционных каналов	556
- Обследование дымоходов	1 641
- Тех.обслуживание ВДГО	9 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	44 809
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>98 858</b>
- Уборка придомовой территории	98 858
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>64 752</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>77 752</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>65 166</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 883</b>
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 477
- Услуги по регистрационному учету граждан	720
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 702</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>11 609</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>398 580</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>478 296</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>278 441</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	8 271
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	57 010
Начислено населению	9 964
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 046

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)