

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50-летия Октября, 2**

3916

Год ввода 1967  
Общая площадь (кв.м) 5698,9  
Количество квартир 96

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>136 105</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>888 113</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>851 507</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>367 911</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>368 964</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>48 060</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>70 216</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 290 687</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>149 502</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>2 735 365</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>581 232</b>
- Внешнее благоустройство	274 112
- Изоляция труб	9 740
- Монтаж системы видеонаблюдения	92 400
- Обслуживание ИТП	84 142
- Очистка подвалов от мусора	3 782
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 077
- Проверка на прогрев	6 627
- Прочистка канализации	3 569
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Смена манометра	14 022
- Смена труб канализации	18 108
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 586
- Установка информационного щита	1 369
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>44 491</b>
- Аварийно-ремонтная служба	31 034
- Профилактический осмотр	13 457
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>380 757</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>137 264</b>
- Дезинсекция	551
- Дератизация	596
- Комплексное обслуживание лифтов	112 133
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Тех.обслуживание ВДГО	2 090
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 288
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>243 493</b>
- Уборка мусоропровода	114 286
- Уборка придомовой территории	129 208
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>96 392</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>118 326</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>97 726</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>12 859</b>
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 741</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>36 636</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 257 834</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 509 401</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>2 516 651</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	13 095
Начислено населению	13 095
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	105 645
Начислено населению	35 801
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 844

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)