

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 20**

3929

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	6269,7
Количество квартир	107

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	198 274
Начислено населению	775 159
Оплачено населением	743 275
Начислено арендаторам	273 557
Оплачено арендаторами	256 802
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	1 009 485
Задолженность на 01.01.2022 г.	242 950

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	1 315 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 735
- Изоляция труб	9 740
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	38 431
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 341
- Проверка на прогрев	5 865
- Прочистка канализации	3 663
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 159
- Ремонт ВРУ	7 318
- Ремонт цоколя	24 179
- Смена манометра	14 022
- Смена труб ЦО	4 702
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	27 680
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 525
- Аварийно-ремонтная служба	34 142
- Профилактический осмотр	11 383
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	202 898
3.1 Услуги сторонних организаций	72 708
- Дератизация	232
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обследование дымоходов	2 884
- Тех.обслуживание ВДГО	18 599
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 190
- Уборка придомовой территории	130 190
4. Общеэксплуатационные расходы	106 046
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 447
5.1 Управление жилищным фондом	105 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 363
- Выдача справок о регистрации	1 396
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 593
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 254
6. Прочие расходы	19 820

Итого стоимость услуг без НДС **680 472**

Всего с учетом НДС **816 566**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 508 458**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 14 474

Начислено населению 14 474

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 69 434

Начислено населению 14 767

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 54 667

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)