Отчет о стоимости обслуживания жилого дома ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г. 50-летия Октября, 3/1

Год ввода 1965 Общая площадь (кв.м) 2519,8 Количество квартир 60

| Статьи доходов | 2021г. |
|---|---------|
| Задолженность на 01.01.2021г. | 27 053 |
| Начислено населению | 396 358 |
| Оплачено населением | 433 712 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 3 615 |
| Оплаченоо за использование общедомового имущества | 4 877 |
| Оплачено | 438 589 |
| Задолженность на 01.01.2022 г. | -11 563 |

| Статьи расходов Сальдо на 01.01.2021г. 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ - Изоляция труб - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону - Проверка на прогрев - Прочистка канализации - Ремонт ливневочной трубы - Ремонт ливневочной трубы - Ремонт теплосчетчика - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание зкобоксов - Тех.обслуживание вубго - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории 4. Общежсплуатационные расходы | 103 253 74 677 4 044 10 14 15 766 3 844 3 666 377 1 000 17 11 9 17 9 56 21 067 13 722 7 339 |
|---|---|
| - Изоляция труб - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону - Проверка на прогрев - Прочистка канализации - Ремонт ливневочной трубы - Ремонт теплосчетчика - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание зкобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 4 044 10 14 15 76 3 844 3 66 373 1 000 17 11 9 170 9 56 21 06 13 72: 7 33: |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону - Проверка на прогрев - Прочистка канализации - Ремонт ливневочной трубы - Ремонт теплосчетчика - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование вытиляционных каналов - Обслуживание в ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 10 14 15 76; 3 84; 3 66; 37; 1 00; 17 11 9 17; 9 56 21 06 ; 13 72; 7 33; |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону - Проверка на прогрев - Прочистка канализации - Ремонт ливневочной трубы - Ремонт теплосчетчика - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание ВДГО - Уборка пестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 15 76: 3 84: 3 66: 37: 1 00: 17 11: 9 17: 9 56: 21 06: 13 72: 7 33: |
| - Проверка на прогрев - Прочистка канализации - Ремонт ливневочной трубы - Ремонт теплосчетчика - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 3 844 3 663 376 1 000 17 11 9 170 9 56 21 06 7 13 722 7 339 |
| - Прочистка канализации - Ремонт ливневочной трубы - Ремонт теплосчетчика - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание ЭКГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 3 66: 37: 1 00: 17 11 9 17: 9 56 21 06 : 13 72: 7 33: |
| - Ремонт ливневочной трубы - Ремонт теплосчетчика - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 37: 1 00: 17 11 9 17: 9 56 21 06: 13 72: 7 33: |
| - Ремонт теплосчетчика - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание Экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 1 000 17 11 9 170 9 56 21 06 13 72: 7 33: |
| - Смена запорной арматуры ЦО - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 17 11 9 170 9 56 21 06 2 13 722 7 339 |
| - Смена манометра - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 9 170 9 56 21 06 0 13 720 7 339 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 9 56 21 06 1 13 72: 7 33: |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 21 061 13 722 7 339 |
| - Аварийно-ремонтная служба - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 13 72: 7 33: |
| - Профилактический осмотр 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 7 33 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | |
| 3.1 Услуги сторонних организаций - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | |
| - Дератизация - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 142 718 |
| - Обследование вентиляционных каналов - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 60 861 |
| - Обследование дымоходов - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 7 |
| - Обслуживание экобоксов - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 45 |
| - Тех.обслуживание ВДГО - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 1 34: |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 2 88 |
| - Устранение завалов в вентканале 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 9 58: |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий - Уборка придомовой территории | 43 22 |
| - Уборка придомовой территории | 3 29 |
| | 81 857 |
| 4. Обшерксппуатационные расходы | 81 85 |
| | 42 620 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 56 467 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 43 344 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 9 559 |
| - Выдача справок о регистрации | 70: |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 7 33 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 1 51: |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 3 563 |
| 6. Прочие расходы | 10 126 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 347 669 |
| Всего с учетом НДС | 417 203 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 124 639 |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч 1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Директор _____Салимьянов Ф.Ф.

| 11 Novidando Boldoniaoskonsio si BoldoniBoldonsio | |
|---|--------|
| Предьявлено РСО | 13 518 |
| Начислено населению | 4 825 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 8 693 |
| 2. Электроэнергия на ОДН | |
| Предьявлено РСО | 25 373 |

| Начислено населению | | 11 270 |
|--|---------------------------|--------|
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | | 14 104 |
| Управляющая компания | Обслуживающая организация | |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | 000 "ЖЭК №19 " | |

Директор ______Матвеев А.С.

| Утвержден Решением собрания собственников № | от " | |
|---|------|----------|
| Председатель Совета МКЛ | | (полпись |