

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50-летия Октября, 3/1**

3918

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2519,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>27 053</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>396 358</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>433 712</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>438 589</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>-11 563</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>103 253</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>74 677</b>
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 141
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 762
- Проверка на прогрев	3 840
- Прочистка канализации	3 663
- Ремонт ливневочной трубы	378
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена запорной арматуры ЦО	17 111
- Смена манометра	9 176
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 061</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 722
- Профилактический осмотр	7 339
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>142 718</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>60 861</b>
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	1 342
- Обслуживание экокочков	2 884
- Тех.обслуживание ВДГО	9 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 223
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>81 857</b>
- Уборка придомовой территории	81 857
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>42 620</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>56 467</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>43 344</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 559</b>
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 563</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>10 126</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>347 669</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>417 203</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>124 639</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	13 518
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 693
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	25 373
Начислено населению	11 270
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 104

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19"  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)