

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 3**

3917

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3596,5
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	352 671
Начислено населению	383 107
Оплачено населением	385 550
Начислено арендаторам	121 621
Оплачено арендаторами	181 803
Начислено за использование общедомового имущества	97 215
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	572 230
Задолженность на 01.01.2022 г.	382 385

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	615 031
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	67 638
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание УАР	9 762
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 268
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 785
- Ремонт цоколя	3 060
- Смена замка	858
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 249
- Аварийно-ремонтная служба	19 585
- Профилактический осмотр	6 663
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 729
3.1 Услуги сторонних организаций	70 443
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	1 740
- Обслуживание экобоксов	4 117
- Тех.обслуживание ВДГО	10 420
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 180
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	51 286
- Уборка придомовой территории	51 286
4. Общеэксплуатационные расходы	60 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 146
5.1 Управление жилищным фондом	56 474
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 545
- Выдача справок о регистрации	801
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 127
6. Прочие расходы	10 338
Итого стоимость услуг без НДС	354 931
Всего с учетом НДС	425 917
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	761 344

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	48 759
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 556
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 155
Начислено населению	2 815
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	341

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №___ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)