

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 4**

3919

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3283,4
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	14 874
Начислено населению	434 294
Оплачено населением	419 851
Начислено арендаторам	88 623
Оплачено арендаторами	82 941
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	512 201
Задолженность на 01.01.2022 г.	31 036

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	114 187
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	278 804
- Внешнее благоустройство	130 530
- Изоляция труб	4 046
- Кронирование и снос деревьев	48 327
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Ремонт козырька	9 215
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт фасада	51 107
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 466
- Аварийно-ремонтная служба	17 880
- Профилактический осмотр	9 586
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 736
3.1 Услуги сторонних организаций	39 791
- Дератизация	71
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	2 635
- Тех.обслуживание ВДГО	10 196
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 994
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 946
- Уборка придомовой территории	82 946
4. Общеэксплуатационные расходы	55 536
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 913
5.1 Управление жилищным фондом	51 593
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 500
- Выдача справок о регистрации	1 030
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 526
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 820
6. Прочие расходы	16 484
Итого стоимость услуг без НДС	565 939
Всего с учетом НДС	679 127
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-52 739

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 135
Начислено населению	4 135
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	20 517
Начислено населению	10 081
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 436

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)