

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
50-летия Октября, 5/1**

3921

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2511,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>1 288</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>399 016</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>357 725</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>362 601</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>41 318</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>143 046</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>80 200</b>
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 868
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 762
- Проверка на прогрев	3 780
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт цоколя	29 173
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>20 906</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 677
- Профилактический осмотр	7 229
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>100 209</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>25 630</b>
- Дератизация	78
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Тех.обслуживание ВДГО	9 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	13 840
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>74 579</b>
- Уборка придомовой территории	74 579
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>42 481</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>55 914</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>42 913</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 866</b>
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 957
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 135</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>8 991</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **308 702**

**Всего с учетом НДС** **370 442**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **135 205**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО 38 611

Начислено населению 4 825

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 33 787

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО 63 738

Начислено населению 9 776

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 53 961

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)