

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 5**

3920

Год ввода 1964
Общая площадь (кв.м) 3343,9
Количество квартир 65

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	87 555
Начислено населению	453 474
Оплачено населением	441 401
Начислено арендаторам	134 368
Оплачено арендаторами	123 027
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	569 304
Задолженность на 01.01.2022 г.	109 708

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-133 416
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 728
- Водоотлив из подвала	2 761
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 613
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	4 209
- Прочистка канализации	1 644
- Ремонт дорожного покрытия	2 454
- Ремонт козырька	1 086
- Ремонт кровли	14 871
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка металлических ограждений	8 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 128
- Аварийно-ремонтная служба	18 210
- Профилактический осмотр	5 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 067
3.1 Услуги сторонних организаций	56 737
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование дымоходов	2 635
- Тех.обслуживание ВДГО	14 078
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 729
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 330
- Уборка придомовой территории	107 330
4. Общеэксплуатационные расходы	56 559
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 809
5.1 Управление жилищным фондом	56 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 442
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 938
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 635
6. Прочие расходы	11 979
Итого стоимость услуг без НДС	411 270
Всего с учетом НДС	493 524
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-57 636

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 14 460
Начислено населению 6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 8 257

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 49 340
Начислено населению 2 225
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 47 114

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)