

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 7**

3923

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3182,8
Количество квартир	67

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	39 723
Начислено населению	455 211
Оплачено населением	430 864
Начислено арендаторам	81 202
Оплачено арендаторами	97 217
Начислено за использование общедомового имущества	5 446
Оплачено за использование общедомового имущества	9 409
Оплачено	537 490
Задолженность на 01.01.2022 г.	44 091

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-204 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 018
- Водоотлив из подвала	4 154
- Изоляция труб	4 046
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 965
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	4 362
- Ремонт теплосчетчика	29 600
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Установка светильников	1 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 251
- Аварийно-ремонтная служба	17 332
- Профилактический осмотр	5 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 919
3.1 Услуги сторонних организаций	56 339
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование дымоходов	2 486
- Тех.обслуживание ВДГО	14 078
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 993
- Устранение завалов в вентканале	5 835
3.2 Услуги жилищных предприятий	165 579
- Уборка придомовой территории	165 579
4. Общеэксплуатационные расходы	53 834
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 082
5.1 Управление жилищным фондом	54 458
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 952
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 022
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 671
6. Прочие расходы	13 893
Итого стоимость услуг без НДС	476 997
Всего с учетом НДС	572 396

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -239 098

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	48 427
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 224
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	92 227
Начислено населению	2 301
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	89 926

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)