

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
50-летия Октября, 9**

3924

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1241
Количество квартир	65

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-5 449
Начислено населению	518 884
Оплачено населением	487 270
Начислено арендаторам	114 710
Оплачено арендаторами	97 334
Начислено за использование общедомового имущества	5 664
Оплачено за использование общедомового имущества	6 894
Оплачено	591 498
Задолженность на 01.01.2022 г.	42 311

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	14 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 473
- Замер сопротивления изоляции	1 345
- Изоляция труб	4 046
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 331
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 155
- Проверка на прогрев	1 422
- Ремонт слуховых окон	1 529
- Смена манометра	7 011
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 228
- Аварийно-ремонтная служба	6 758
- Профилактический осмотр	6 470
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	75 300
3.1 Услуги сторонних организаций	10 562
- Дезинсекция	156
- Дератизация	180
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	646
- Тех.обслуживание ВДГО	6 063
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	64 739
- Уборка придомовой территории	64 739
4. Общеэксплуатационные расходы	20 990
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 517
5.1 Управление жилищным фондом	21 017
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 095
- Выдача справок о регистрации	206
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 377
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 405
6. Прочие расходы	5 535
Итого стоимость услуг без НДС	1 223 906
Всего с учетом НДС	1 468 688
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-862 268

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 825
Начислено населению	4 825
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	59 462
Начислено населению	1 886
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 576

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)