

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 100**

4731

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	86 746
Начислено населению	376 397
Оплачено населением	347 442
Начислено арендаторам	108 945
Оплачено арендаторами	108 932
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	461 250
Задолженность на 01.01.2022 г.	114 453

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-720 537
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 354
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 373
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 487
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	27 434
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 408
- Аварийно-ремонтная служба	18 772
- Профилактический осмотр	6 636
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 814
3.1 Услуги сторонних организаций	51 617
- Дезинсекция	35
- Дератизация	40
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экокочков	3 084
- Тех.обслуживание ВДГО	10 796
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 199
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 197
- Уборка придомовой территории	105 197
4. Общеэксплуатационные расходы	58 306
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 071
5.1 Управление жилищным фондом	57 786
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 431
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 853
6. Прочие расходы	14 579
Итого стоимость услуг без НДС	500 532
Всего с учетом НДС	600 638
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-859 925

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	61 606
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 714
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	12 752
Начислено населению	3 713
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 038

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №___ от "___" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)