

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Цюрупы, 100**

4731

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3447,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
<b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>	<b>86 746</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>376 397</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>347 442</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>108 945</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>108 932</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 877</b>
<b>Оплачено</b>	<b>461 250</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>	<b>114 453</b>

Статьи расходов	2021г.
<b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>	<b>-720 537</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>177 354</b>
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 373
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	3 487
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы в ИТП	27 434
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 408</b>
- Аварийно-ремонтная служба	18 772
- Профилактический осмотр	6 636
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>156 814</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>51 617</b>
- Дезинсекция	35
- Дератизация	40
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	1 094
- Обслуживание экокочков	3 084
- Тех.обслуживание ВДГО	10 796
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 199
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 197</b>
- Уборка придомовой территории	105 197
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>58 306</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 071</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>57 786</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>7 431</b>
- Выдача справок о регистрации	732
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 853</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>14 579</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>500 532</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>600 638</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-859 925</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	61 606
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	54 714
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	12 752
Начислено населению	3 713
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 038

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭК №19 "  
Директор \_\_\_\_\_ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)