

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 102**

4732

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3071,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	-12 858
Начислено населению	431 977
Оплачено населением	400 899
Начислено арендаторам	234 480
Оплачено арендаторами	172 813
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	578 588
Задолженность на 01.01.2022 г.	78 626

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	513 624
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 667
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 352
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	3 113
- Прочистка канализации	1 832
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 560
- Установка МАФ	2 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 646
- Аварийно-ремонтная служба	16 727
- Профилактический осмотр	5 919
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	160 164
3.1 Услуги сторонних организаций	52 054
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экокочков	2 748
- Тех.обслуживание ВДГО	11 085
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 540
3.2 Услуги жилищных предприятий	108 111
- Уборка придомовой территории	108 111
4. Общеэксплуатационные расходы	51 955
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 372
5.1 Управление жилищным фондом	52 476
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 603
- Выдача справок о регистрации	297
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 513
- Услуги по регистрационному учету граждан	792
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 292
6. Прочие расходы	13 914
Итого стоимость услуг без НДС	477 718
Всего с учетом НДС	573 262
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	518 951

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	1 507
Начислено населению	1 507
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

32. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	19 609
Начислено населению	1 600
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 009

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19 "
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)