

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Цюрупы, 104

4733

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3163,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	134 486
Начислено населению	530 116
Оплачено населением	480 999
Начислено арендаторам	119 743
Оплачено арендаторами	117 817
Начислено за использование общедомового имущества	2 105
Оплачено за использование общедомового имущества	1 752
Оплачено	600 567
Задолженность на 01.01.2022 г.	185 883

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	440 922
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	206 577
- Изоляция труб	4 046
- Окраска двери	604
- Окраска фасада	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 140
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	4 333
- Ремонт теплосчетчика	29 700
- Ремонт фасада	34 658
- Смена запорной арматуры ЦО	12 097
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Установка насоса	67 320
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 267
- Аварийно-ремонтная служба	17 229
- Профилактический осмотр	6 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 532
3.1 Услуги сторонних организаций	65 096
- Дератизация	108
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обследование дымоходов	2 387
- Обслуживание экокочсов	3 622
- Тех.обслуживание ВДГО	10 420
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 157
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 436
- Уборка придомовой территории	98 436
4. Общеэксплуатационные расходы	53 513
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 392
5.1 Управление жилищным фондом	55 136
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 241
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 052
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 016
6. Прочие расходы	15 488
Итого стоимость услуг без НДС	531 770
Всего с учетом НДС	638 124
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	403 365

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	6 892
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	2 622
Начислено населению	2 622
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)