

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Цюрупы, 106

4734

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3299,7
Количество квартир	69

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	127 601
Начислено населению	453 383
Оплачено населением	424 300
Начислено арендаторам	82 757
Оплачено арендаторами	88 439
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	517 616
Задолженность на 01.01.2022 г.	149 740

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	796 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	119 241
- Изоляция труб	4 046
- Обслуживание УАР	9 762
- Окраска двери	604
- Окраска МАФ	4 163
- Окраска фасада	1 635
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 869
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 008
- Проверка на прогрев	4 452
- Ремонт ВРУ	19 729
- Ремонт теплосчетчика	34 400
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 007
- Аварийно-ремонтная служба	17 969
- Профилактический осмотр	6 038
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 669
3.1 Услуги сторонних организаций	71 942
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование дымоходов	2 536
- Обслуживание экокочсов	3 777
- Тех.обслуживание ВДГО	11 071
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 298
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 728
- Уборка придомовой территории	78 728
4. Общеэксплуатационные расходы	55 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 540
5.1 Управление жилищным фондом	55 410
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 710
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 984
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 017
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 419
6. Прочие расходы	12 578
Итого стоимость услуг без НДС	431 847
Всего с учетом НДС	518 216
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	795 520

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	69 479
Начислено населению	6 892
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	62 587

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	99 841
Начислено населению	2 532
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	97 309

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)