

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 108/1**

4718

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3157,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	89 084
Начислено населению	475 366
Оплачено населением	441 763
Начислено арендаторам	4 484
Оплачено арендаторами	4 562
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	451 201
Задолженность на 01.01.2022 г.	121 349

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	182 784
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 695
- Изоляция труб	4 046
- Огнезащита деревянных конструкций	36 770
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 194
- Проверка на прогрев	4 699
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Смена запорной арматуры ЦО	18 128
- Смена манометра	7 011
- Смена труб ЦО	3 286
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 554
- Аварийно-ремонтная служба	17 195
- Профилактический осмотр	8 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 568
3.1 Услуги сторонних организаций	42 763
- Дератизация	104
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование дымоходов	2 784
- Тех.обслуживание ВДГО	12 463
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	19 874
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 805
- Уборка придомовой территории	85 805
4. Общеэксплуатационные расходы	53 406
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	65 323
5.1 Управление жилищным фондом	49 481
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 550
- Выдача справок о регистрации	1 190
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 055
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 305
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 293
6. Прочие расходы	11 326
Итого стоимость услуг без НДС	388 873
Всего с учетом НДС	466 647

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 167 337

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	82 605
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	76 402
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 881
Начислено населению	10 516
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 366

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭК №19"
Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)