

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Цюрупы, 110/1**

4720

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2504
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	36 283
Начислено населению	397 469
Оплачено населением	348 411
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	353 288
Задолженность на 01.01.2022 г.	84 079

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	97 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 670
- Изоляция труб	4 046
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	15 692
- Проверка на прогрев	3 008
- Ремонт межпанельных швов	19 115
- Ремонт цоколя	55 957
- Смена манометра	7 011
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 864
- Аварийно-ремонтная служба	13 636
- Профилактический осмотр	7 229
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 318
3.1 Услуги сторонних организаций	46 030
- Дератизация	78
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	4 132
- Тех.обслуживание ВДГО	9 582
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 811
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 288
- Уборка придомовой территории	85 288
4. Общеэксплуатационные расходы	42 353
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 897
5.1 Управление жилищным фондом	39 240
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 511
- Выдача справок о регистрации	847
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	648
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 147
6. Прочие расходы	10 893

Итого стоимость услуг без НДС **373 995**

Всего с учетом НДС **448 794**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 199**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 9 649

Начислено населению 9 649

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 0

32/ Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 88 653

Начислено населению 10 572

Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 78 081

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭК №19 "

Директор _____ Матвеев А.С.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)